

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лидии Ивановны Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2782,30

| № пп  | Наименование работ  | Количество<br>нный<br>показатель | Единица<br>измерения     | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб. |
|---|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------|------------|
| Уборка подъездов, земельного участка  |   |                                  |                          |                     |            |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ                   | руб./кв.м                | 3,16                | 8792,07    |
| Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения                |   |                                  |                          |                     |            |
| 2   | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях   | 0,14                             | 1000 кв.м<br>пл. подвала | 3098,37             | 433,77     |
| 3   | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 1эт, 4п 5эт   | 0,02                             | 100<br>лестн.площ        | 6971,33             | 139,43     |
|   | Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 3п 1эт, 4п 5эт   | 1,00                             | 1 лампа                  | 100,95              | 100,95     |
|   | материалы   |                                  |                          |                     | 340,47     |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО  |   |                                  |                          |                     |            |
| 4   | Проверка дымовых и вентиляционных каналов   | ООО "ПожМонтаж"                  |                          |                     | 3500,00    |
| Содержание конструктивных элементов   |   |                                  |                          |                     | 0,00       |
| Ремонт общего имущества   |   |                                  |                          |                     | 0,00       |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам |   |                                  |                          |                     |            |
| 5   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2782,30                          | кв.м                     | 0,37                | 1029,45    |
| 6   | Внеплановый осмотр (04,19.09.2021) инженерных сетей канализации в подвальных помещениях (по обращ. о протечке канализации в подвал. Причина: подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО) | 0,30                             | 1000 кв.м<br>пл. подвала | 3098,37             | 929,51     |
| Коммунальные ресурсы на СОИ   |   |                                  |                          |                     | 0,00       |
| 7   | Электрическая энергия за август 2021г   | 388,00                           | кВт*ч                    | 5,24                | 2033,12    |
| Услуги по управлению МКД  |   |                                  |                          |                     |            |
| 8   | Услуги по управлению МКД  | 2782,30                          | кв.м                     | 1,88                | 5230,72    |
| Прочие услуги   |   |                                  |                          |                     |            |
| 9   | Оплата за услуги видеонаблюдения за сентябрь - 2021г, 1/2 ст-ти (от 4068,0руб.)   | ПАО "Ростелеком"                 |                          |                     | 2034,00    |
|   | ИТОГО:  |                                  |                          |                     | 24563,49   |

**24 563,49р.**

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму


3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

  
Л.И. Бетеева